



# Твой помощник при выборе квартиры

😊 распечатай, сравни и сделай осознанный выбор

#### Общая информация

- Возможность обменять старую квартиру на новую
- Возможность посетить шоурум девелопера
- Разнообразие способов расчёта

#### Локация

- Природные объекты в шаговой доступности
- Виды общественного транспорта
- Перспективность района
- Наличие транспортных развязок рядом

ЖК "Цветной бульвар"				
Есть				
Есть				
<ul> <li>100% оплата;</li> <li>Рассрочка;</li> <li>Ипотека (в т.ч. с господдержкой, военная, семейная)</li> </ul>				
<ul><li>Озеро Шарташ</li><li>и лесопарки</li><li>Основинский парк</li></ul>				
<b>Автобусы,</b> <b>троллейбусы</b> (3 мин до остановки)				
Активно развивающийся				
<ul> <li>Дублёр Сибирского</li> </ul>				

тракта

Берёзовский трактЕгоршинский подход

ЖК ЖК



• Время до центра

#### Инфраструктура

- Доступная инфраструктура для занятий спортом
- Доступная инфраструктура для детей
- Школа рядом
- Детский сад рядом
- Наличие рядом торговых центров
- Инфраструктура сферы услуг
- Магазины "у дома"
- Наличие паркинга
- Способ благоустройства территории
- Закрытый двор без машин
- Наличие аптек рядом

## Квартиры и места общего пользования

- Отделка мест общего пользования
- Вид отделки квартир

ЖК "Цветной бульвар"

15-20 мин

- Спорт площадки
- Воркаут-зоны

Детские площадки для детей разных возрастов

> В шаговой доступности лучшие школы города

В шаговой доступности 15 детских садов

ТЦ "Парк-Хаус"

Предприятия сферы услуг на первых этажах

Внутри квартала магазины

За территорией ЖК

Бульвар

Да

На территории ЖК

Дизайнерская отделка холлов и вестибюлей

Чистовая

жк жк

\_\_ | \_\_



- Высота потолков квартир
- Количество лифтов на подъезд
- Схема разводки отопления
- Вид системы вентиляции
- Технология строительства

ЖК "Цветной бульвар"

от 2,5 м

2:4

Горизонтальная

Естественная

Монолитный железобетон ЖК

ЖК

Для заметок		

### Центральный офис продаж

Узнать больше о жилом квартале





ул. 40 лет Комсомола, 34 📞 +7 (343) 289-44-83



Пн, Вт, Чт, Пт: 10:00 - 19:00

Cp: 10:30 - 19:00 Сб: 10:00 - 15:00 Вс: выходной



https://www.lsr.ru/ekb/zhilye-kompleksy/tsvetnoi-bulvar